

## ОТЧЕТ

**управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,**  
**расположенного по адресу: ул. Чапаева, д. 11**  
**по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего**  
**имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам**  
**за 2024 год**

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			5	
Кол-во подъездов			2	
Кол-во квартир			36	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			1 597,20	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			1 423,60	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			173,60	
<b>Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД</b>	<b>Тариф,</b> руб./кв.м 01.01.2024	<b>Тариф,</b> руб./кв.м 01.07.2024	<b>План (руб.)</b>	<b>Выполнение (руб.)</b>
	29,42	31,63	594 259,50	589 512,46
Работы по уборке придомовой территории	3,35	3,60	66 603,24	66 603,24
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	4,22	4,54	83 948,83	83 948,83
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	7,83	8,42	155 727,00	160 185,10
Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)			9 205,14	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	4,79	5,15	95 257,01	95 257,01
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	1,25	1,34	24 820,49	24 820,49
Работы по дератизации и дезинсекции	0,09	0,10	1 820,81	1 820,81
Работы по управлению МКД	7,89	8,48	156 876,98	156 876,98



Начислено и собрано средств	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	
	Начислено	Оплачено
Содержание и текущий ремонт МКД	576 059,10	572 576,28
Содержание и текущий ремонт МКД	550 243,20	546 770,75
Содержание и текущий ремонт МКД	550 243,20	546 770,75
<b>Коммунальные услуги</b>	<b>25 815,90</b>	<b>25 805,53</b>
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	0,00	0,00
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	400,32	387,27
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	334,62	324,97
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	25 080,96	25 093,29
<b>Дебиторская задолженность</b>	<b>По состоянию на 01.01.2024 (руб.)</b>	<b>По состоянию на 31.12.2024 (руб.)</b>
	<b>260 071,99</b>	<b>263 554,81</b>
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	0,00	0,00
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	142,74	155,79
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	131,51	141,16
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	20 707,45	20 695,12
Содержание и текущий ремонт	239 090,29	242 562,74

Генеральный директор  
АО "УК "Наукоград"

А.Ф. Шагизиганов

